



Aeropuerto Diego Aracena de Iquique // | Región de Tarapacá // Chile

**MEMORIA 2022**

## INDICE

<b>1.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD</b>	<b>3</b>
A.	IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
B.	DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	3
C.	DIRECCIONES	3
<b>2.</b>	<b>PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD</b>	<b>4</b>
A.	LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	4
B.	SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:	4
C.	CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2022	4
<b>3.</b>	<b>ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:</b>	<b>5</b>
A.	ORGANIGRAMA	5
B.	ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:	6
C.	PERSONAL	6
<b>4.</b>	<b>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD</b>	<b>7</b>
A.	INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:	7
B.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:	8
<b>5.</b>	<b>FACTORES DE RIESGO:</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:</b>	<b>9</b>
A.	SEGUROS	9
B.	CONTRATOS	9
C.	POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	9
D.	INFORME DEL DIRECTORIO	10
E.	RESULTADOS	10
<b>7.</b>	<b>UTILIDAD DISTRIBUIBLE</b>	<b>10</b>
A.	POLÍTICA DE DIVIDENDOS:	11
B.	REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	11
<b>8.</b>	<b>INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES</b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>INFORMES FINANCIEROS:</b>	<b>12</b>
<b>10.</b>	<b>ANÁLISIS RAZONADO</b>	<b>12</b>
<b>11.</b>	<b>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD</b>	<b>15</b>

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

### A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.
Rol Único Tributario	76.822.899-K
Domicilio Legal	Av. Vitacura Nº 2736, oficina 2101, Las Condes, Santiago.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada, Inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número <b>497</b>
Gerente General	Sr. Simon Daniel Locher.
Gerente de Operaciones	Sr. Mauricio Castro Mellard
Asesoría Legal	José Bernales Undurraga
Audidores Externos	EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA

### B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 13 de Noviembre de 2017, otorgada ante la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, inscribiéndose un extracto de la misma en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 86.162, número 46.096 del año 2017, y publicado en el Diario Oficial con fecha 16 de Noviembre de 2017.

### C. DIRECCIONES

**Domicilio:**

Vitacura 2736, piso 21, Of. 2101, Santiago.  
S/N, Iquique Fono (562) 2362 9840  
Fax (562) 2362 9680

<http://www.aerpuertodiegoaracena.cl>

Aeropuerto Diego Aracena  
Fono (56- 57)2473473

Email [prodriguez@aport.cl](mailto:prodriguez@aport.cl)

## 2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

### A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Accionista	RUT	%
APORT S.A.	96.972.810-9	99,9
APORT Operaciones S.A.	77.073.480-0	0,1
Total		100,0

### B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:

A continuación, se detalla los accionistas, de cada una de las sociedades, integrantes de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A.

#### B.1. APORT S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
1.- Zürich Airport International AG	59.112.360-2	99,99995
2.- Flughafen Zürich AG	N/A	0,00005
Total		100,00

**Nota 1:** Zurich Airport International A.G. sociedad constituida en Suiza conforme a las normas de dicho país.

**Nota 2:** Flughafen Zurich A.G. sociedad constituida en Suiza conforme a las normas de dicho país.

#### B.2. APORT Operaciones S.A.

Su composición accionaria es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta

Accionistas	RUT	%
2.A.- APORT S.A.	96.972.810-9	99
2.B.- Holding IDC S.A.	76.020.293-2	1

### C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2022

Durante el ejercicio 2022, no hubo cambios a la propiedad accionaria de la Sociedad Concesionaria.

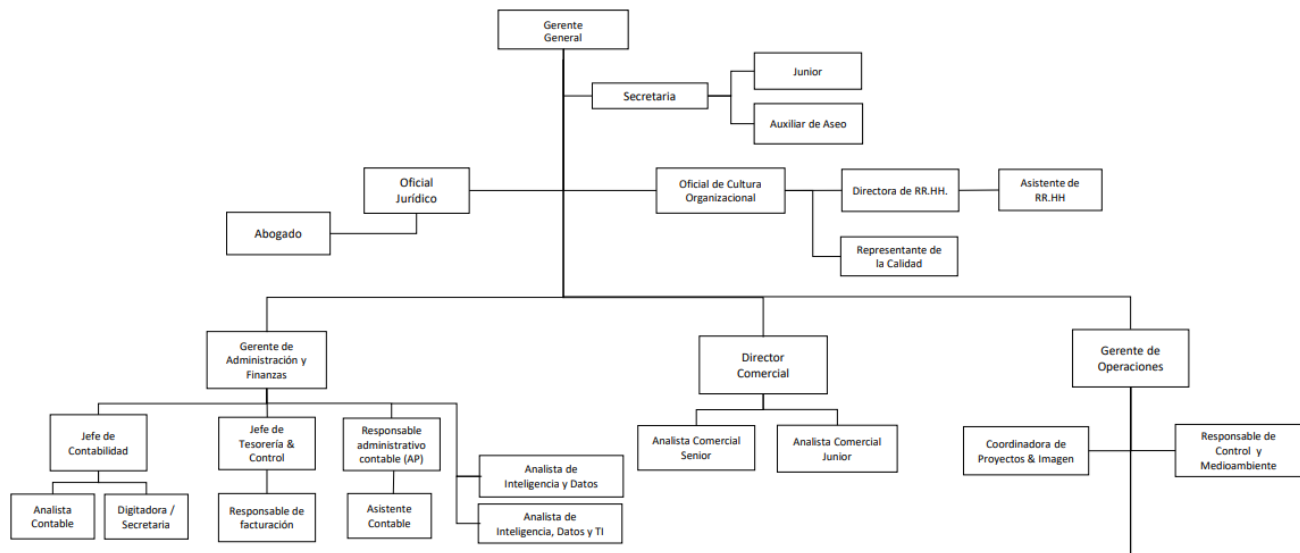
### 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:

La Administración Operacional se desarrolla a través de un contrato de “Operación y Mantenimiento” suscrito con la empresa “APORT Operaciones S.A.”, por un valor de UF 4.100 mensuales más IVA. Como consecuencia de lo anterior, personal de la sociedad APORT Operaciones S.A., desarrolla las labores correspondientes a la Gerencia General, Operación y Administración. Sin perjuicio de lo anterior, en los cuadros siguientes se muestra la descripción de la organización de la sociedad, como también la individualización de los miembros del Directorio, nombre, apellido, Rut, profesión; del Gerente General y de sus principales ejecutivos.

Sin perjuicio de lo anterior, en los cuadros siguientes se muestra la descripción de la organización de la sociedad, como también la individualización de los miembros del Directorio, nombre, apellido, RUT, profesión, del Gerente General y de sus principales ejecutivos.

#### A. ORGANIGRAMA

##### Organigrama APORT Operaciones



## Organigrama Aeropuerto Diego Arcena



**B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:**
**DIRECTORES TITULARES**

<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>	<b>PROFESIÓN</b>
Tobías Markert (Suizo)	E-0	Psicólogo
Johann Gigl (alemán)	E-0	Ingeniero
Alejandro Álvarez Aravena	6.385.995-8	Abogado
José Bernales Undurraga	8.899.723-9	Abogado
Simon Locher <sup>1</sup>	28.028.481-5	Economista

**DIRECTORES SUPLENTE**

<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>	<b>PROFESIÓN</b>
Daniel Bircher	E-0	Ingeniero
Martin Schmidli	E-0	Ingeniero
Angelika Lins	E-0	Abogado
Christian Celedon	14.121.342-3	Ingeniero
Mauricio Castro Mellard	12.721.896-K	Constructor Civil

**ADMINISTRACIÓN A NIVEL GERENCIAL**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>PROFESIÓN</b>
Gerente General	Simon Daniel Locher	Economista
Gerente de Administración	Christian Celedón	Ingeniero Civil
Gerente de Operaciones	Mauricio Castro	Constructor Civil

<sup>1</sup> Don Simon Locher presentó su renuncia como miembro titular del Directorio con fecha 17 de marzo de 2023.

### C. PERSONAL

Número de trabajadores del grupo APORT S.A y de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A.

	Número
Trabajadores Casa Matriz	21
Trabajadores Aeropuerto de Iquique	74
Trabajadores Aeropuerto de Antofagasta	49
<b>Total de Trabajadores</b>	<b>144</b>

## 4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

### A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:

La “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A.”, se constituyó por escritura pública de fecha 13 de noviembre del año 2017, ante la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 86.162, número 46.096 del mismo año; siendo publicado su extracto en el Diario Oficial con fecha 16 de noviembre del 2017. Su giro es exclusivo y se constituyó producto de la adjudicación de la relicitación de la concesión del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique. En consecuencia, la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Diego Aracena de Iquique”, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional, en conformidad en lo establecido en las Bases de Licitación del Aeropuerto “Diego Aracena” de Iquique, en conformidad a las normas contenidas en la Ley de Concesiones de Obras Públicas, a través del sistema de concesiones de obras públicas, por el cual el Grupo licitante “Consortio Aeropuertos Asociados”, conformado por las empresas A PORT Chile S.A. y Zurich Airport Latin América S.A., hoy APORT S.A., resultaron los adjudicatarios de la concesión del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique.

La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar



el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto. La adjudicación de la concesión fue con fecha 24 de julio del 2017, mediante Decreto Supremo N° 82 del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial con fecha 12 de octubre del 2017. El capital social suscrito es de \$ 10.700.000.000 dividido en 1.000 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y de igual valor.

Esta concesión inició sus actividades de explotación con fecha 01 de abril del año 2018, fecha en la cual el Ministerio de Obras Públicas otorgó Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones

Existentes o PSP 1 de la concesión, operando todos aquellos servicios, tanto aeronáuticos como no aeronáuticos, que se establecen en las bases de licitación, procurando en todo momento el cumplimiento de las mismas.

El Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, cuyo código OACI es SCDA y su código IATA es IQQ, está ubicado a 45kilometros al sur de la ciudad de Iquique, I Región de Tarapacá.

La concesión, de acuerdo con lo establecido en los artículos 1.7.6, 1.7.6.1 y 1.7.6.2 de las Bases de Licitación, se extinguirá el primer mes "m" de concesión en que se cumpla la siguiente relación, siempre y cuando m96:

$$VPI_m \geq ITC$$

donde:

**VPI m** : Corresponde al Valor Presente de los Ingresos por Pasajero Embarcado de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contado desde la fecha de autorización de la Puesta en Servicio de las Instalaciones Existentes o PSP 1, conforme a lo señalado en el artículo 1.10.1 letra A) de las Bases de Licitación (el mes en que se autoriza la PSP 1 es m = 1), y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1, señalada en 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

**ITC**: Corresponde al monto total de los Ingresos por Pasajero Embarcado solicitado por el Grupo Licitante Adjudicatario "Consortio Aeropuertos Asociados" en su Oferta Económica, según se indica en el artículo 3.2 de las Bases de Licitación, por un valor de UF 1.199.870 (un millón ciento noventa y nueve mil ochocientos setenta unidades de fomento).

## B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:

De acuerdo con contrato de concesión de obra pública suscrito con el Estado de Chile y lo establecido en las bases de licitación de la concesión que forman parte del referido contrato, la sociedad concesionaria tiene establecido claramente el alcance de los negocios que puede desarrollar, siendo estos clasificados como servicios comerciales aeronáuticos y no aeronáuticos.

Los servicios comerciales aeronáuticos son:

- A) El sistema de embarque y desembarque, el cual se refiere al pago, por parte de las líneas aéreas a la Concesionaria, por uso de puentes de embarque, uso de energía eléctrica para el avión estacionado y uso de vehículos terrestres para embarque y desembarque de pasajeros.
- B) La explotación de las Áreas para Servicios en Plataforma y
- C) La explotación de Servicios Aeronáuticos en General.

Los servicios comerciales no aeronáuticos son:

- A) Servicio de alimentación y bebidas.
  - B) Áreas para locales comerciales.
  - C) Servicio de rent a car.
  - D) Áreas para servicios de comunicaciones.
  - E) Estacionamientos públicos.
  - F) Counters para Compañías Aéreas.
  - G) Oficinas de apoyo a Counters para Compañías Aéreas.
  - H) Áreas para cajeros automáticos.
  - I) Salón VIP.
  - J) Servicios de transporte de pasajeros.
  - K) Áreas para Publicidad y Propaganda.
  - L) Servicio de Gestión del Terminal de Carga.
- Otros.

Todos los servicios señalados en el párrafo anterior son de uso y goce exclusivo de la Concesionaria y son prestados por la misma en forma directa, o a través de subconcesionarios, no utilizando sociedades filiales o coligadas en la prestación de estos.

Se hace presente que, la terminación de la construcción de las obras que comprende el Aeropuerto fue tomado directamente por la Sociedad Concesionaria, toda vez que, la constructora que estaba a cargo de las obras del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, la empresa Claro Vicuña Valenzuela S.A. presentó su solicitud de liquidación iniciándose dicho proceso con fecha 9 de noviembre de 2022.

## 5. FACTORES DE RIESGO:

### ANÁLISIS DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

1. **Riesgo de Crédito:** Este es un riesgo poco relevante para la sociedad, debido a que el más del 70% del financiamiento de la construcción está indexado a una tasa fija y no existe riesgo de crédito con las deudas de los clientes ya que están respaldadas por boletas de garantía.

2. **Riesgo de Liquidez:** La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

3. **Riesgo de Mercado:** El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Debido a lo anterior, la administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

4. **Riesgo Operacional:** Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

### RESUMEN VARIACIONES PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**1. Pasivos corrientes,** los saldos de este ítem que para los periodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron M\$ 9.068.843 y M\$ 5.801.559, que se genera por el aumento del crédito del Banco Estado que es para financiar el proyecto de Modernización del Aeropuerto que será reembolsado por el MOP.

**2. Pasivos No corrientes**, los saldos de este ítem que para los periodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron M\$ 44.280.919 y M\$36.834.090, el aumento se debe principalmente al alza de la UF durante el año 2022 que afectó principalmente al crédito del Banco Estado que financia la construcción del aeropuerto.

## **6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:**

Sociedad Concesión Aeropuerto Diego Aracena S.A. no tiene filiales, por ser una sociedad anónima de giro único y exclusivo, según lo establecen las Bases de Licitación.

### **A. SEGUROS**

Cumpliendo con lo establecido en el contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria mantiene vigente sendos seguros para cubrir riesgos catastróficos, así como de responsabilidad civil.

### **B. CONTRATOS**

Adicionalmente al contrato de “Operación y Mantenimiento” señalado en el punto N° 3, la sociedad concesionaria mantiene vigente sendos contratos con cada uno de los subconcesionarios (restaurantes, locales comerciales, publicidad, etc.) así como con las empresas prestadoras de servicios de aseo, vigilancia, etc. Adicionalmente, se mantiene un contrato EPC con Claro Vicuña Valenzuela para la construcción del Aeropuerto Diego Aracena.

### **C. POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

La Sociedad Concesionaria celebró, con fecha 28 de junio del 2019, un contrato de financiamiento con el Banco Estado de Chile, para el financiamiento de la inversión, como también de las boletas de garantías y de cualquier otra necesidad financiera que el negocio requiera.

El referido contrato de financiamiento tiene las siguientes características:

- Un financiamiento de largo plazo hasta por el equivalente a 1.170.000 Unidades de Fomento, para construcción y equipamiento.
- Una línea de crédito por el equivalente a 55.000 Unidades de Fomento, para financiar el Impuesto al Valor Agregado que se origine con motivo de la construcción. Su vencimiento será

de 4 meses posteriores al término de la construcción. EL pago de este crédito deberá ser pagado con los recursos provenientes de la devolución del IVA de parte del MOP. Para estos efectos actúa con mandato al MOP para su cobro.

- Una línea de crédito para la emisión de boletas bancarias de garantía por el equivalente a 158.000 Unidades de Fomento. Esta línea incluye todas las Boletas de garantía solicitadas por las Bases de Licitación de la Concesión. –

El convenio de financiamiento construcción, consta de una línea de crédito por parte de Banco del Estado, por un total de UF 1.160.000, de las cuales se han utilizado UF1.157.998 al cierre de los presentes estados financieros, dicha línea tiene una tasa fija de 3,9% para UF 800.000 que comenzará a pagarse en el mes de mayo del 2022 en 22 cuotas semestrales y una tasa TAB UF de 180 días para las restantes UF 360.000, que comenzará a pagarse en el mes de mayo del 2033 en 4 cuotas semestrales.

#### **D. INFORME DEL DIRECTORIO**

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de los Accionistas la presente Memoria, el Balance General y las Cuentas de Resultados de las operaciones del ejercicio entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022. Se incluye la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores independientes, EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA con todas sus notas bajo las Normas IFRS.

#### **E. RESULTADOS**

La pérdida del ejercicio 2022 fue de M\$1.816.458

<b>Detalle</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>%</b>
Resultado del ejercicio	(1.816.458)	100
Resultados acumulados	2.244.676	100
Utilidad distribuible	428.217	100

E

Directorio propone no distribuir dividendos por no existir utilidades susceptibles a ser distribuidas.

De acuerdo con el Art. N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el capital de la Sociedad se entenderá modificado de pleno derecho, al aprobar la Junta de Accionistas el Balance

General del Ejercicio. De esta manera, el patrimonio de la Sociedad quedara en M\$11.128.218

Aprobado lo anterior, de no distribuir dividendos, los resultados, el capital y fondos de reservas de la Sociedad quedan como sigue:

Capital suscrito y pagado dividido en 1.000 acciones	M\$. 10.700.000
Resultado acumulado	M\$ 428.217
Patrimonio Total	M\$ 11.128.218

## **7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE.**

La pérdida del ejercicio 2022 fue de M\$1.816.458

### **A. POLÍTICA DE DIVIDENDOS**

De conformidad con el artículo 79 de la Ley 18.046 debe distribuirse anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata del número de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime adoptado por la unanimidad de la Junta de Accionistas respectiva.

La política de dividendos que propone el Directorio consiste en dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.046, pudiendo otorgarse dividendos provisorios teniendo en consideración las utilidades proyectadas para el ejercicio y las condiciones del contrato de financiamiento celebrado con el Banco del Estado de Chile.

### **B. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO**

Durante el año 2022 no se pagaron remuneraciones a Directores.

## **8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES**

Se hace presente que durante el año 2022 hubo los siguientes hechos esenciales de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A., que informar a la CMF:

1. En el mes de marzo de 2022 se informó como Hecho Esencial a la CMF el cambio en la Administración, dándose cuenta de la renuncia del Señor Felipe Fraser como Gerente General de la Sociedad, asumiéndose dicho cargo por don Omar Becerra Mella.
2. Con fecha 11 de abril de 2022 se informa de los acuerdos tomados en la sesión ordinaria del

directorio para la citación a la junta de accionistas del día 29 de abril de 2022.

3. Con fecha 11, 12 y 13 de abril de 2022 se realizaron las citas a Junta Ordinaria de Accionistas, publicadas en el diario El Mostrador electrónico.
4. Con fecha 11 de abril de 2022 se informó a la CMF de la primera publicación de la citación a Junta Ordinaria de Accionistas, realizada en el diario El Mostrador Electrónico.
5. En el mes de mayo de 2022 se informa de la realización de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2022.
6. En el mes de mayo de 2022, se comunicó a la CMF el nombramiento de los nuevos Directores Titulares y Suplentes del Directorio.

## 9. INFORMES FINANCIEROS:

Se adjunta a la presente, como Anexo 1 de la Memoria los Estados Financieros correspondientes al año 2022 debidamente auditados por la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, junto con sus notas explicativas.

## 10. ANALISIS RAZONADO

### LIQUIDEZ

1. **Liquidez Corriente:** Indica la capacidad que tienen los activos corrientes para cubrir los pasivos de corto plazo, presenta un índice al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de 0,5 y 1,57 respectivamente. La disminución de este índice se genera básicamente por mayor pasivo corriente, que se genera por el aumento del crédito del Banco Estado que es para financiar un nuevo proyecto de Modernización del Aeropuerto que será reembolsado por el MOP.

2. **Razón Ácida:** Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de 0,43 y 1,5 respectivamente. La disminución de este índice se genera básicamente por el por mayor pasivo corriente, que se genera por el aumento del crédito del Banco Estado que es para financiar el proyecto de Modernización del Aeropuerto que será reembolsado por el MOP.

### ENDEUDAMIENTO

1. **Razón de endeudamiento:** Señala la proporción en que se combinan el pasivo exigible y el patrimonio para financiar los activos totales de la empresa, para el 31 de diciembre de 2022 y 2021 de 4,79 y 3,28 respectivamente, el aumento se debe al alza considerable de la UF durante el 2022, ya que el crédito para financiar la construcción está en esa moneda.

**2. El ítem de cobertura gastos financieros:** Indica la capacidad del resultado operacional del negocio para cubrir los gastos financieros. Permite tener una idea global de la carga que significan estos gastos sobre el resultado operacional de la empresa, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el índice es 9,97 y 7,17 respectivamente.

## ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de y M\$64.477.980 y M\$55.580.325 respectivamente, de los cuales M\$ 52.428.385 y M\$ 43.460.621 y respectivamente, corresponden a intangible de concesión, el aumento importante tiene relación con que la concesionaria se encuentra aún en etapa de construcción.

## RESULTADOS

1. La pérdida y ganancia bruta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de M\$ (3.259.264) y M\$ 2.727.152 y respectivamente, la disminución porque la Administración realizó la evaluación de la recuperabilidad de su inversión, considerando los flujos contractuales futuros descontados a una tasa libre de riesgo, identificándose así un deterioro el cual asciende a M\$3.895.218

2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron de M\$ 130.511 y M\$ 141.282 respectivamente.

3. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es de M\$ 3.125.725 y M\$ 2.428.602, el resultado aumenta debido principalmente a que los ingresos operacionales fueron mayores que el 2021 que fue afectado en parte por la pandemia COVID-19.

4. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de M\$ (1.816.458) y M\$1.040.546, respectivamente, la disminución porque la Administración realizó la evaluación de la recuperabilidad de su inversión, considerando los flujos contractuales futuros descontados a una tasa libre de riesgo, identificándose así un deterioro el cual asciende a M\$3.895.218

## RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Mide la rentabilidad que sobre el patrimonio que genera el negocio. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fue de -0,15 y 0,08, la baja se generó principalmente por la disminución del Resultado del ejercicio, producto del deterioro del activo en concesión.




2. Rentabilidad del Activo: Señala el poder generador de ingresos y el uso efectivo de todos los recursos de la empresa. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de (0,03) y 0,08 (Utilidad del período al 31 de diciembre, a activos promedios).
3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$(1.816.46) y M\$1.040,55 respectivamente.
4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza de su negocio.
5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por ingresos por margen de administración de construcción, ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos como sigue:

Se reconocen ingresos Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 según el siguiente detalle, ingresos por margen de administración de construcción M\$ 8.580.113 y M\$ 7.464.349 respectivamente, ingresos por Pasajeros Embarcados por M\$ 2.559.182 y M\$ 1.791.5829 respectivamente, por Subconcesiones por M\$ 3.371.711 y M\$2.338.642 respectivamente y por Ingresos Aeronáuticos por M\$508.655 y M\$ 468.538 respectivamente.

## 11. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente memoria anual de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A. del año 2022.

Nombre	Cargo	Rut	Firma
José Bernales	Director Titular	8.899.723-9	
Alejandro Alvarez	Director Titular	6.385.995-8	
Mauricio Castro	Director Suplente	12.721.896-K	

**ANEXO**

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA DE AEROPUERTO  
DIEGO ARACENA S.A.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

*Estados Financieros*

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
DE AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2022 y 2021*



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, Piso 4,  
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Sociedad Concesionaria de Aeropuerto Diego Aracena S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Concesionaria de Aeropuerto Diego Aracena S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria de Aeropuerto Diego Aracena S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', with a stylized flourish extending to the right.

Emir Rahil A.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

SOCIEDAD CONCESIONARIA DE AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA DE AEROPUERTO  
DIEGO ARACENA S.A.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y efectivo equivalente	7	952.452	7.161.256
Otros activos no financieros	9	677.993	395.308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	<u>2.917.226</u>	<u>1.536.409</u>
Total activos corrientes		<u>4.547.671</u>	<u>9.092.973</u>
Activos no corrientes:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	52.428.385	43.460.621
Propiedades, plantas y equipos	12	39.227	50.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15	1.812.095	1.671.228
Otros activos financieros	8	<u>5.650.602</u>	<u>1.305.054</u>
Total activos no corrientes		<u>59.930.309</u>	<u>46.487.352</u>
Total activos		<u>64.477.980</u>	<u>55.580.325</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.577.090	3.778.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	1.872.517	151.300
Otros pasivos financieros	16(a)	4.617.662	1.871.252
Pasivos por impuestos		<u>1.574</u>	<u>590</u>
Total pasivos corrientes		<u>9.068.843</u>	<u>5.801.559</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	13(b)	38.742	181.915
Otros pasivos financieros	16(b)	<u>44.242.177</u>	<u>36.652.175</u>
Total pasivo no corrientes		<u>44.280.919</u>	<u>36.834.090</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	17	10.700.000	10.700.000
Utilidades acumuladas		2.244.676	1.204.130
Resultado (Pérdida) Ganancia del ejercicio		<u>(1.816.458)</u>	<u>1.040.546</u>
Total patrimonio		<u>11.128.218</u>	<u>12.944.676</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>64.477.980</u>	<u>55.580.325</u>



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Estados de Resultado Integrales  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	15.019.661	12.063.118
Costos de ventas	20(a)	<u>(11.650.270)</u>	<u>(9.335.966)</u>
Ganancia bruta		<u>3.369.391</u>	<u>2.727.152</u>
Otros ingresos	19	-	401
Gastos de administración	20(b)	(2.068.609)	(1.714.826)
Ingresos financieros	21(a)	726.100	148.291
Costos financieros	21(b)	(130.511)	(141.282)
Resultados por unidades de reajuste	22	40.365	20.610
Pérdida por deterioro de activos	11	<u>(3.895.218)</u>	<u>-</u>
(Perdida) Utilidad antes de impuesto		<u>(1.958.482)</u>	<u>1.040.346</u>
Beneficio por impuesto a las ganancias	13(b)	<u>142.024</u>	<u>200</u>
(Perdida) Utilidad neta		<u>(1.816.458)</u>	<u>1.040.546</u>
(Perdida) Utilidad por acción:			
(Perdida) Utilidad por acción básica		(1.816,46)	1.040,55
Resultados integrales:			
(Perdida) Utilidad, neta		(1.816.458)	1.040.546
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u>(1.816.458)</u>	<u>1.040.546</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Estados de Cambio en el Patrimonio  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022		10.700.000	2.244.676	12.944.676
Cambios en patrimonio:				
(Pérdida neta)		-	(1.816.458)	(1.816.458)
Resultados integrales		-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	428.218	11.128.218
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		10.700.000	428.218	11.128.218
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		10.700.000	1.204.130	11.904.130
Cambios en patrimonio:				
Utilidad neta		-	1.040.546	1.040.546
Resultados integrales		-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	2.244.676	12.944.676
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		10.700.000	2.244.676	12.944.676

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.338.175	5.137.868
Otros cobros por actividades de operación		38.445	401
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Incluye pagos al gobierno al 31 de diciembre del 2021 por M\$374.189, ver Nota 16(b))		(2.974.730)	(2.545.532)
Intereses pagados capitalizados	16	(1.315.303)	(1.148.098)
Intereses recibidos		419.183	56.007
Impuestos cobrados y/o pagados		36.240	17.299
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.542.010</u>	<u>1.517.945</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	12	(6.478)	(18.472)
Adquisiciones de activos intangibles		(8.455.070)	(7.355.574)
Liquidación Activos Financieros		(4.179.408)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(12.640.956)</u>	<u>(7.374.046)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Préstamos de bancarios obtenidos	16	6.415.928	4.685.188
Pagos de empresa relacionadas		178	(1.521)
Pago de préstamos bancarios	16	(2.525.964)	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación		<u>3.890.142</u>	<u>4.683.667</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(6.208.804)</u>	<u>(1.172.434)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>7.161.256</u>	<u>8.333.690</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u><u>952.452</u></u>	<u><u>7.161.256</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1)	Antecedentes de la Compañía .....	6
(2)	Bases de preparación de los estados financieros .....	9
(3)	Políticas contables significativas .....	12
(4)	Nuevos pronunciamientos contables.....	28
(5)	Determinación de valores razonables .....	34
(6)	Gestión del riesgo financiero.....	35
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	38
(8)	Otros activos financieros, no corrientes .....	38
(9)	Otros activos no financieros, corriente.....	39
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	39
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	40
(12)	Propiedades, plantas y equipos .....	41
(13)	Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	43
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	44
(15)	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	46
(16)	Otros pasivos financieros .....	47
(17)	Capital.....	50
(18)	Ingresos de actividades ordinarias.....	51
(19)	Otros ingresos .....	51
(20)	Costos de ventas y gastos de administración .....	52
(21)	Ingresos y costos financieros .....	54
(22)	Resultados por unidades de reajuste.....	55
(23)	Instrumentos financieros .....	55
(24)	Contingencias y compromisos.....	56
(25)	Sanciones.....	57
(26)	Hechos relevantes .....	57
(27)	Hechos posteriores.....	57

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (1) Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N° 2736, piso 21, of. 2101, Santiago. Fue constituida con fecha 13 de noviembre de 2017, ante Felix Jara Cadot, Notario Público Titular de la Cuadragésima Primera Notaría de Santiago, la duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I región de Tarapacá”, más tres años, El plazo máximo de la concesión será igual a 300 (trescientos) meses contados desde 13 de octubre de 2017, fecha de inicio del plazo de la concesión establecido en el artículo 1.7.5 de las presentes Bases de Licitación.

El objeto de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra fiscal denominada “Aeropuerto Diego Aracena de Iquique”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

La Sociedad se regirá por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley número 18.046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Estará sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo con lo señalado en el artículo tercero del Decreto Supremo número 702 de 2011 del Ministerio de Hacienda, que aprueba nuevo reglamento de Sociedades Anónimas, para lo cual deberá inscribirse en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A., pertenece a la Matriz APORT S.A.

#### Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión consiste principalmente en la ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de pasajeros, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

El Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, está ubicado a 41 Km al Sur Oeste de la ciudad de Iquique, Región de Tarapacá.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá en el momento en que se complete el 100% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

La Sociedad comenzó las operaciones en el Aeropuerto es el 1 de abril de 2018 (Puesta en servicio Provisoria “PSP 1”).

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Antecedentes de la Compañía, continuación

Principales características del contrato de concesión, continuación

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican los principales derechos:

$VPI_m \geq ITC$

Donde:

VPI<sub>m</sub>: Corresponde al Valor Presente de los Ingresos por Pasajero Embarcado de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contado desde la fecha de autorización de la Puesta en Servicio de las Instalaciones Existentes o PSP 1, conforme a lo señalado en el artículo 1.10.1 letra A) de las presentes Bases de Licitación (el mes en que se autoriza la PSP 1 es  $m = 1$ ), y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisionaria de las Instalaciones Existentes o PSP 1, señalada en 1.9.7 letra a), todos artículos de las presentes Bases de Licitación.

ITC: Corresponde al monto total de los Ingresos por Pasajero Embarcado solicitado por el Licitante o Adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el artículo 3.2 de las presentes Bases de Licitación.

El plazo máximo de la concesión será igual a 300 (trescientos) meses contados desde el inicio del plazo de la concesión establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación. Sin embargo, las estimaciones de la Sociedad proyectan el plazo de concesión hasta agosto de 2038.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales obligaciones:

(i) Obligaciones del concesionario

- Constituir la Sociedad concesionaria exigida en las Bases de Licitación, dentro del plazo máximo de 60 días corridos, contados desde el 13 de octubre de 2017, fecha en que se realizó la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión.
- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- La concesionaria puede prestar y explotar cada servicio no aeronáutico y/o aeronáutico en forma directa o bien por la vía de subcontrato.
- Todos los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos que se presten o exploten en el área concesionada deben ser negocios lícitos de comercio, es decir, que no atenten contra la ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público y deberán estar de acuerdo con el Plan Maestro del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I Región de Tarapacá.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Antecedentes de la Compañía, continuación

Principales características del contrato de concesión, continuación

(i) Obligaciones del concesionario, continuación

- La Sociedad Concesionaria deberá realizar pagos anuales al MOP por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión para el periodo comprendido entre el inicio del plazo de concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las presentes Bases de Licitación y la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o PSP 2, la Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 50.000 (cincuenta mil Unidades de Fomento) en 4 (cuatro) cuotas de UF 12.500 (doce mil quinientas Unidades de Fomento) cada una. La primera cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes de Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o PSP 1 señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las presentes Bases de Licitación, mientras que las siguientes cuotas deberán ser pagadas el último día hábil del mes de septiembre de cada año siguiente. Desde la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o PSP 2 y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente la suma de UF 7.000 (siete mil Unidades de Fomento). El primer pago deberá ser efectuado el último día hábil del mes de autorización de Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras o PSP 2 señalada en el artículo 1.10.1 letra B) de las presentes Bases de Licitación, mientras que los restantes pagos deberán efectuarse el último día hábil del mes de enero de cada año. La última cuota deberá ser pagada el último día hábil del mes de enero del año en que se produzca la extinción de la concesión, cuyo monto será proporcional a la cantidad de meses que transcurran en dicho año hasta el término del plazo de la concesión y será calculado en razón de UF 584 (quinientas ochenta y cuatro Unidades de Fomento) al mes.
- La Sociedad Concesionaria deberá pagar la suma de UF 13.740 (trece mil setecientos cuarenta Unidades de Fomento) por concepto de estudios realizados por el MOP para la obra objeto de la Concesión (Anteproyecto Referencial). Dicha cantidad deberá ser pagada al MOP dentro del plazo máximo de 90 (noventa) días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- El Concesionario deberá además pagar al MOP, para efectos de la actualización del Estudio de Demanda y Plan Maestro del Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, cuyo desarrollo será de responsabilidad de la DGOP, montos fijos de UF 9.000 (nueve mil Unidades de Fomento), mientras dure la concesión. El primer pago de UF 9.000 deberá ser realizado dentro del plazo máximo de 360 (trescientos sesenta) días contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión, mientras que los restantes pagos de UF 9.000 deberán ser realizados cada 60 (sesenta) meses contados desde el mes en que se efectuó el último pago. Dichos pagos no son independientes del Contrato de Concesión y se pagarán sólo mientras el contrato esté vigente.
- Para la realización de una Obra Artística asociadas a la concesión, conforme lo señalado en el artículo 2.7.4.16 de las Bases de Licitación, el Concesionario deberá disponer un monto máximo de UF 5.000 (cinco mil Unidades de Fomento), el que deberá ser pagado por el Concesionario al MOP de acuerdo al procedimiento establecido.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Antecedentes de la Compañía, continuación

Principales características del contrato de concesión, continuación

(i) Obligaciones del concesionario, continuación

- El concesionario deberá generar una Cuenta de Reserva para las Inversiones Menores por un monto único y total de UF 30.000, que podrá enterarse hasta en un máximo de cuatro cuotas de UF 7.500 cada una. La primera cuota UF 7.500, 120 días contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes PSP1 y las restantes cuotas de UF 7.500, a más tardar el último día hábil del mes de enero de cada año siguiente, es decir enero de 2019 en adelante.

(ii) Derechos del concesionario

- Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisorio y hasta el término del período de concesión.

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter material:

- Instrumentos financieros y derivados medidos a su valor razonable.
- Préstamos que devengan intereses medidos por su costo amortizado.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(d) Moneda extranjera y Unidad de Fomento

Las transacciones en moneda extranjera y en Unidad de Fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Vidas útiles de los activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Provisiones y contingencias.
- Deterioro de activos.
- Recuperación de cuentas por cobrar.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluye en la siguiente nota:

- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos.

(iii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, La Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(f) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(g) Reclasificación

Se han efectuado reclasificaciones en el Estado de Resultados del periodo 2019, solo para efectos de facilitar la comparabilidad de los periodos presentados.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, también se incluyen los saldos los fondos fijos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen dentro los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

(b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, en la actualidad, no están afectas a la aplicación de costos amortizados por retraso o morosidad, debido a que la Sociedad liquida sus deudas a 30 días plazo.

(d) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula por el resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide, para ambos ejercicios la tasa es de un 27%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades plantas y equipos de la Sociedad se componen de plantaciones, instalaciones, equipos y herramientas vehículos, maquinarias y muebles, útiles y otros.

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Sociedad tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos, continuación

(iii) Depreciación, continuación

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas, son las siguientes:

	Vida útil (Años)
Equipos y maquinas	5
Equipos y maquinas (Elevador y camioneta hasta término de concesión)	16

Los métodos de depreciación, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados de ser necesario.

(f) Dividendos

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en los períodos comprendidos en los actuales estados financieros no se han distribuido dividendos.

(g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable, la Sociedad no realizó provisión por beneficios a los empleados, ya que no cuenta con personal debido a que subcontrata el mismo con terceros, el personal clave a través de una entidad relacionada APORT Operaciones S.A.

(h) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

(j) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver Nota 3(i)), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

	Vida útil (Meses)
Acuerdos de concesión de servicios	205

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al periodo desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

(ii.1) Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Activos financieros, continuación

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados (ver Nota 8). En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Activos financieros, continuación

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Activos financieros, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas por cobrar;
- Mantenedos hasta el vencimiento;
- Disponibles para la venta; y
- Al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
  - Mantenedos para negociación;
  - Instrumentos de cobertura derivados; o
  - Designados al valor razonable con cambios en resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Activos financieros, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados. No obstante, ver Nota 45(o)(v) en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

(ii.2) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

(iii.2) Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(l) Instrumentos financieros derivados medidos a valor razonable

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden a operaciones contratados con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio y así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de la partida cubierta. La Sociedad usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, los cuales, poseen un tratamiento como instrumentos de inversión, llevando los efectos a resultado del año.

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "otros activos financieros" y "otros pasivos financieros" según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste es designado como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura de instrumentos de trading, sin embargo, el objetivo de la transacción es una cobertura financiera, reconociendo los efectos en el resultado del año.

(m) Deterioro del valor

(i) Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Activos del contrato.

La entidad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Deterioro del valor, continuación

(i) Activos financieros no derivados, continuación

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

(i.1) Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Deterioro del valor, continuación

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro

(n) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(o) Ingresos

(i) Ingresos de concesión

El ingreso por concesión (servicios aeronáuticos y no aeronáuticos) se reconocen en el periodo en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

El ingreso por pasajero embarcado corresponde a los flujos percibidos mensualmente de parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil según el contrato de concesión y se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fija y reajustada de acuerdo con lo establecido en las bases de licitación.

(ii) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato de trabajo, en la medida que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, ésta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras.
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto.
- Bancarrota de las empresas subcontratadas.
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas tope establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos N°2 y N°3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 1,48%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(p) Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(q) Arrendamientos

(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. Al inicio o en la re-evaluación de un contrato que incluye un arrendamiento, la Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable del activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(ii) Activos arrendados

Los arrendamientos de propiedades y equipos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

(iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre la carga financiera y la reducción del capital de la obligación. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(r) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presentan neto.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del "día 2" que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurrían por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual, continuación

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 – 2020

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de periodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023, continuación

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023, continuación

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros. La Administración utiliza información de tercero para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía de valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los importes en libros de los instrumentos financieros conformados por el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas son una aproximación al valor razonable de esos instrumentos financieros, debido al corto plazo de vencimiento de los mismos.

2022	Nota	Valor en libros M\$	Valor razonable		
			Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	952.452	952.452	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	2.917.226	2.917.226	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	15	1.812.095	1.812.095	-	-
Otros activos no financieros	8	5.650.602	5.650.602	-	-
Totales activos c		11.332.375	11.332.375	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.577.090	2.577.090	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	1.872.517	1.872.517	-	-
Otros pasivos financieros	16	4.617.662	4.617.662	-	-
Totales pasivos corrientes		9.067.269	9.067.269	-	-

2021	Nota	Valor en libros M\$	Valor razonable		
			Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	7.161.256	7.161.256	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.536.409	1.536.409	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		1.671.228	1.671.228	-	-
Otros activos no financieros	8b	1.305.054	1.305.054	-	-
Totales activos		11.673.947	11.673.947	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		3.778.417	3.778.417	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		151.300	151.300	-	-
Otros pasivos financieros		1.871.252	1.871.252	-	-
Totales pasivos corrientes		5.800.969	5.800.969	-	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a potenciales riesgos provenientes de sus operaciones, tales como: riesgo de mercado relacionado a los riesgos de crédito y de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

(a) Administración de riesgo

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente la Sociedad.

(i) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

(i.1) Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo, la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

(i.2) Deudores por ventas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y cumpliendo con la norma IFRS 9 se procedió a calcular una estimación por deterioro de cuentas por cobrar ascendente al monto de M\$5.670 y M\$3.176, respectivamente.

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	Nota	Máximos de exposición	
		2022	2021
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	952.452	7.161.256
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	<u>2.917.226</u>	<u>1.536.409</u>
Totales		<u>3.869.678</u>	<u>8.697.665</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos financieros adquiridos principalmente con entidades relacionadas, y a su capacidad para generar flujos para liquidar mediante la entrega de efectivo y otros activos financieros, sus obligaciones.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de utilidades a sus socios.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

		Flujos de efectivo contractuales					
		Importe en					
Nota	libros	Total	3 meses o	4 - 12	1-3	Más de	
	M\$	M\$	menos	meses	años	3 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Al 31 de diciembre de 2022							
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.577.090	2.577.090	1.021.373	1.555.717	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15a	1.872.517	1.872.517	-	1.872.517	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	16a	4.617.662	4.617.662	-	4.617.662	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	16 <sup>a</sup>	44.242.117	46.961.770	-	-	5.834.677	41.127.093
Pasivos por impuestos	13b	1.574	1.574	-	1.574	-	-
<b>Totales</b>		<b>53.311.020</b>	<b>56.030.613</b>	<b>1.021.373</b>	<b>8.047.470</b>	<b>5.834.677</b>	<b>41.127.093</b>
Al 31 de diciembre de 2021							
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.778.417	3.778.417	460.148	3.318.269	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15 <sup>a</sup>	151.300	151.300	151.300	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	16 <sup>a</sup>	1.871.254	1.871.254	-	138.485	1.732.769	-
Otros pasivos financieros no corrientes	16b	36.652.175	42.150.001	-	-	7.881.766	34.268.235
Pasivos por impuestos		590	590	590	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>42.453.736</b>	<b>47.951.562</b>	<b>612.038</b>	<b>3.456.754</b>	<b>9.614.535</b>	<b>34.268.235</b>

(iii) Riesgo de mercado

El término del plazo de la concesión del aeropuerto de Diego Aracena es de un máximo de (25 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, es decir si la concesionaria alcanza su ITC ofertado antes de los 25 años, en ese mes se termina la concesión, si se cumplen los 25 años como máximo y la concesionaria no logra obtener el ITC ofertado el MOP no hace compensación alguna (riesgo), el plazo máximo es marzo 2043 y hasta el cierre de los estados financieros las proyecciones dan un plazo de termino en agosto 2038, quedando un plazo todavía de holgura de 5 años, debido a lo anterior, la Administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(iv) Riesgo de operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

(b) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Durante la etapa de construcción, los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria deberán ser invertidos siempre en la obra y en los otros gastos asociados a ella. El incumplimiento de esta obligación hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el Artículo N°1.8.5.1 de las presentes Bases de Licitación. Sólo en el caso en que no puedan ser invertidos en la obra o en los otros gastos asociados a ella, lo que será calificado por el Inspector Fiscal, podrán ser invertidos en instrumentos financieros con liquidez suficiente, y siempre que garanticen su adecuada disponibilidad para efectos de dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación, se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Bancos	CLP	927.335	1.763.325
Fondo fijo	CLP	4.443	5.351
Fondos por rendir	CLP	20.674	-
Fondos mutuos (*)	CLP	-	5.392.580
<b>Totales</b>		<b>952.452</b>	<b>7.161.256</b>

(\*) Fondos mutuos:

	Nro. Cuotas	Valor Cuota	2022 M\$	2021 M\$
Fondo Solvente Serie I Banco Estado	6.519.221,5595	1.269,8862	-	5.392.580
<b>Totales</b>				<b>5.392.580</b>

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad mantiene disponible y sin utilizar a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros las siguientes líneas de crédito:

- Saldo de línea de crédito para enfrentar la etapa final del proceso de construcción por UF 2.002, que están destinados únicamente al proceso de ampliación del terminal de pasajeros.
- Línea de crédito para financiar exclusivamente el IVA de la construcción por un total de UF 55.000.

(8) Otros activos financieros, no corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

No corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Fondo de reserva de operación (convenio financiamiento)	4.783.009	897.717
Fondo subordinado MOP	867.593	407.337
<b>Totales</b>	<b>5.650.602</b>	<b>1.305.054</b>

El fondo subordinado MOP corresponde a un Depósito a Plazo, equivalente a las tres primeras de cuatro cuotas anuales de 7.500 UF, las cuales corresponden al fondo que dispone el inspector fiscal para realizar inversiones menores no contempladas originalmente en el contrato.

Fondo de reserva de operación (convenio financiamiento), corresponde a un Depósito a Plazo que esta endosado al Banco Estado para dar cumplimiento a las condiciones del contrato de financiamiento, específicamente este tiene la finalidad de cubrir un trimestre de operación de la concesionaria.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(9) Otros activos no financieros, corriente

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
IVA crédito fiscal	200.922	120.402
Otros impuestos	-	373
Anticipo a los proveedores	431.129	196.943
Seguros pagados por anticipado	28.890	26.219
Pagos provisionales mensuales	17.052	51.371
Totales	<u>677.993</u>	<u>395.308</u>

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Anticipo de honorarios	534	-
Garantías cursadas	740	740
Deudores comerciales	451.403	408.092
Deterioro de deudores comerciales	(5.349)	(3.520)
IVA por cobrar MOP (ingresos devengados)	62.604	156.523
Otras cuentas por Cobrar MOP	2.182.040	748.851
Cuentas por cobrar MOP (pasajeros embarcados)	225.254	225.723
Totales	<u>2.917.226</u>	<u>1.536.409</u>

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.

Deterioro de deudores comerciales corresponde al cálculo de deterioro de estos según IFRS 9, por ingresos aeronáuticos y no aeronáutico, los M\$(3.520) del año 2021 fue reversado en su totalidad en el año 2022 y se realizó un nuevo cálculo el año 2022 por M\$(5.349), es decir no se materializaron pérdidas por incobrabilidad de clientes.

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

Otras Cuentas por cobrar al MOP, corresponde a pagos realizados por la administración por cuenta del MOP, las cuales serán canceladas por el organismo, previo reporte de la documentación asociada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Vencimiento

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2022 y 2021 son:

2022	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Anticipo de honorarios	534	534	-	-	-	-	-	-	-
Garantías cursadas	740	-	-	-	-	-	-	740	-
Deudores comerciales	451.403	352.803	-	94.436	-	4.162	-	2	-
Deterioro de deudores comerciales	(5.349)	-	-	(1.187)	-	(4.162)	-	-	-
IVA por cobrar MOP (ingresos devengados)	62.604	62.604	-	-	-	-	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar MOP	2.182.040	-	-	-	-	-	-	2.182.040	-
Cuentas por cobrar MOP (pasajeros embarcados)	225.254	225.254	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.917.226</b>	<b>641.195</b>	<b>-</b>	<b>93.249</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.182.782</b>	<b>-</b>

2021	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Anticipo de honorarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías cursadas	740	-	-	-	-	-	-	740	-
Deudores comerciales	408.092	251.578	-	78.023	-	55.679	-	-	22.812
Deterioro de deudores comerciales	(3.520)	-	-	-	-	-	-	-	(3.520)
IVA por cobrar MOP (ingresos devengados)	156.523	57.002	-	50.530	48.991	-	-	-	-
IVA costo de construcción	748.851	748.851	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar MOP (pasajeros embarcados)	225.723	225.723	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.536.409</b>	<b>1.283.154</b>	<b>-</b>	<b>128.553</b>	<b>48.991</b>	<b>55.679</b>	<b>-</b>	<b>740</b>	<b>19.292</b>

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Descripción	Derecho de uso de propiedad concesionada M\$	Software M\$	Total activos intangibles M\$
Costos			
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	48.456.396	272.566	48.728.962
Adiciones (*)	14.651.927	24.636	14.676.563
Bajas	-	-	-
<b>Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>63.108.323</b>	<b>297.202</b>	<b>63.405.525</b>
Amortización acumulada			
Amortización acumulada inicial 01 de enero de 2022	(5.255.666)	(12.675)	(5.268.341)
Amortización del ejercicio	(1.807.243)	(6.338)	(1.813.581)
Bajas	-	-	-
<b>Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(7.062.909)</b>	<b>(19.013)</b>	<b>(7.081.922)</b>
Deterioro concesión	(3.895.218)	-	(3.895.218)
<b>Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>52.150.196</b>	<b>278.189</b>	<b>52.428.385</b>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(\*) El aumento en el intangible se debe a que la Sociedad todavía está en etapa de construcción de la ampliación del terminal de pasajeros.

Con fecha 21 de octubre de 2022, la constructora a cargo de la Obra en construcción, presento su liquidación lo que genero que la administración asumiera la finalización de las obras civiles, ocasionando un incremento en los costos capitalizados al intangible, considerando esto, la administración realizo la evaluación de la recuperabilidad de su inversión, considerando los flujos contractuales futuros descontados a una tasa libre de riesgo, identificándose así un deterioro el cual asciende a M\$3.895.218, registrado al 31 de diciembre del 2022. (Ver Nota 26)

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Descripción Costos	Derecho de uso de propiedad concesionada M\$	Software M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	37.966.314	272.566	38.238.880
Adiciones (*)	10.490.082	-	10.490.082
Bajas	-	-	-
<b>Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>48.456.396</b>	<b>272.566</b>	<b>48.728.962</b>
<b>Amortización acumulada</b>			
Amortización acumulada inicial 01 de enero de 2021	(3.854.628)	(6.337)	(3.860.965)
Amortización del ejercicio	(1.401.038)	(6.338)	(1.407.376)
Bajas	-	-	-
<b>Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(5.255.666)</b>	<b>(12.675)</b>	<b>(5.268.341)</b>
<b>Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>43.200.730</b>	<b>259.891</b>	<b>43.460.621</b>

(12) Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 a valores neto y bruto es la siguiente:

Descripción	Obras en curso M\$	Equipos computacionales M\$	Total propiedades, plantas y equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	3.312	74.374	77.686
Adiciones	-	6.478	6.478
Bajas	(3.312)	3.312	-
<b>Total propiedad, planta y equipos bruto</b>	<b>-</b>	<b>84.164</b>	<b>84.164</b>
Depreciación acumulada inicial	-	(27.237)	(27.237)
Depreciación del ejercicio	-	(17.700)	(17.700)
Bajas	-	-	-
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(44.937)</b>	<b>(44.937)</b>
<b>Total propiedad, planta y equipos neto al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>39.227</b>	<b>39.227</b>



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 a valores neto y bruto es la siguiente, continuación:

Descripción	Obras en curso M\$	Equipos computacionales M\$	Total propiedades, plantas y equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	3.312	55.902	59.214
Adiciones	-	18.472	18.472
Bajas	-	-	-
<b>Total propiedad, planta y equipos bruto</b>	<b>3.312</b>	<b>74.374</b>	<b>77.686</b>
Depreciación acumulada inicial	-	(11.998)	(11.998)
Depreciación del ejercicio	-	(15.239)	(15.239)
Bajas	-	-	-
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(27.237)</b>	<b>(27.237)</b>
<b>Total propiedad, planta y equipos neto al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>3.312</b>	<b>47.137</b>	<b>50.449</b>

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición (Nota 3(e)).

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Vidas útiles se revisan una vez al año, no existiendo valor residual de los activos, debido a que forman parte de los bienes afecto a concesión como establece las Bases de Licitación, es decir al final del plazo de concesión quedaran en manos del MOP.

A la fecha de reporte de los presentes estados financieros no existen evidencias que hagan suponer el deterioro de valor de activos de la Sociedad.

No se identificaron indicadores de deterioro a las propiedades, plantas y equipo a la fecha.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

(a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha presentado pérdida tributaria por M\$15.236.237 y M\$8.521.213, respectivamente.

(b) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre, se compone de los siguientes conceptos:

	2022 M\$	2021 M\$
Beneficio por impuesto renta periodo corriente	143.173	364
Ajuste años anteriores	<u>(1.149)</u>	<u>(164)</u>
Totales	<u>142.024</u>	<u>200</u>

El ajuste de años anteriores corresponde al pago de impuestos único del año 2022 y 2021.

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al 01-01-2022 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Propiedades, plantas y equipos	946	765	1.711
Activos intangibles	(7.455.230)	(4.003.320)	(11.458.550)
Activos financieros	652.132	(752.742)	(100.610)
Pasivos financieros	1.495.603	36.225	1.531.828
Pérdidas tributarias	<u>5.124.634</u>	<u>4.862.245</u>	<u>9.986.879</u>
Pasivos tributarios netos	<u>(181.915)</u>	143.173	<u>(38.742)</u>

El movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021:

	Saldo al 01-01-2021 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Propiedades, plantas y equipos	363	583	946
Activos intangibles	(6.199.395)	(1.255.835)	(7.455.230)
Activos financieros	123.993	528.139	652.132
Pasivos financieros	1.778.976	(283.373)	1.495.603
Pérdidas tributarias	<u>4.113.784</u>	<u>1.010.850</u>	<u>5.124.634</u>
Pasivos tributarios netos	<u>(182.279)</u>	364	<u>(181.915)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(c) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa	2022	Tasa	2021
	%	M\$	%	M\$
(Pérdida) /ganancia del ejercicio		(1.816.458)		1.040.546
Total beneficio sobre la renta		142.024		200
(Pérdida) /ganancia antes de impuesto		<u>(1.958.482)</u>		<u>1.040.346</u>
Impuesto a la renta (% sobre resultado financiero)	(27)	528.790	(27)	(280.893)
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias		<u>(385.617)</u>		<u>281.257</u>
Impuesto a las ganancias	(0,08)	<u>143.173</u>	0,00	<u>364</u>

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las transacciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Proveedores y acreedores	1.779.915	394.544
Retención a empresa Constructora	537.818	3.315.169
Ingresos anticipados y anticipo clientes	9.460	3.099
Garantías clientes	23.645	28.465
Provisiones de contratos y pagos	46.536	37.140
Contingencias laborales (Ver nota 24)	57.190	-
I.V.A. Débito Fiscal Neto	<u>122.526</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.577.090</u>	<u>3.778.417</u>

Los proveedores y acreedores, tienen un vencimiento a 30 días, por lo cual no generan intereses.

Retención a empresa constructora, corresponde a la retención del 10% a los estados de pago de la empresa constructora que está a cargo de las obras de ampliación del terminal de pasajeros, que son una garantía para la sociedad concesionaria, por el correcto cumplimiento del contrato de construcción que comenzó a realizarse desde el año 2018, fecha de inicio de las obras.

Provisiones de contratos y pagos, está compuesta principalmente por servicios y mantenciones realizadas en los últimos meses de cada período, los cuales no han sido facturados por los proveedores, pero las deudas y gastos están reconocidos en los presentes estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2022 y 2021 son:

	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
2022									
Proveedores y acreedores	1.779.915	700.513	-	37.490	-	965.286	-	76.626	-
Retención a empresa Constructora	537.818	-	-	-	-	25.484	-	512.334	-
Ingresos anticipados y anticipo clientes	23.645	-	-	--	-	-	-	23.645	-
Garantías clientes	9.460	-	-	9.460	-	-	-	-	-
Provisiones de contratos y pagos	46.536	-	-	-	-	-	-	46.536	-
Contingencias laborales (Ver nota 24)	57.190	57.190	-	-	-	-	-	-	-
I.V.A. Débito Fiscal Neto	122.526	122.526	-	-	-	-	-	-	-
Totales	2.519.900	880.229	-	46.950	-	990.770	-	659.141	-
2021									
Proveedores y acreedores	394.544	333.236	-	61.308	-	-	-	-	-
Retención a empresa Constructora	3.315.169	-	-	-	-	-	-	3.315.169	-
Ingresos anticipados y anticipo clientes	28.645	-	-	-	-	-	-	28.645	-
Provisiones de contratos y pagos	3.099	-	-	3.099	-	-	-	-	-
I.V.A. Débito Fiscal Neto	37.140	-	-	-	-	-	-	37.140	-
Totales	3.778.597	333.236	-	64.407	-	-	-	3.380.954	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(15) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

(a) Las cuentas por cobrar y pagar entre entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

i) Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

RUT	Empresa relacionada	País origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Interés	2022 M\$	2021 M\$
96.972.810-9	Aport S.A.	Chile	Accionista controlador	Pesos chilenos	5,2%	1.812.095	1.671.228
Totales						<u>1.812.095</u>	<u>1.671.228</u>

ii) Cuentas por pagar entidades relacionadas.

RUT	Empresa relacionada	País origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Interés	2022 M\$	2021 M\$
77.073.480-0	Aport Operaciones S.A.	Chile	Controlador común	Pesos chilenos	0%	1.872.517	151.300
Totales						<u>1.872.517</u>	<u>151.300</u>

(b) Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, poseen las características y alcanzaron los importes presentados a continuación:

Empresa relacionada	Descripción Transacción	Valor de la transacción 2022 M\$	Efectos en resultado M\$	Valor de la transacción 2021 M\$	Efectos en resultado M\$
Aport S.A.	Mutuo	-	-	84.855	84.855
Aport Operaciones S.A.	Contrato de Administración	(1.722.015)	(1.722.015)	(1.476.929)	(1.476.929)
Totales		<u>(1.722.015)</u>	<u>(1.722.015)</u>	<u>(1.392.074)</u>	<u>(1.392.074)</u>

En los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

(c) Controladora y controladora principal

APORT S.A., Controladora Principal por tener 99,99% de la Sociedad y el 0,01% restante de APORT Operaciones S.A.

(d) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(15) Transacciones entre partes relacionadas, continuación

(e) Préstamos a Directores

No se han otorgado préstamos a Directores.

(f) Compensación recibida por el personal clave de Gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la Gerencia, ya que esta es parte de un contrato de servicios externos prestado por APORT Operaciones S.A.

(16) Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son medidas a costo amortizado. Para más información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés, ver Nota 24(c)

(a) Préstamos y obligaciones, corriente

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses devengados convenio financiamiento construcción	243.571	138.482
Obligaciones con el MOP	663.812	1.188.768
Préstamos Bancarios	<u>3.710.279</u>	<u>544.002</u>
Totales	<u><u>4.617.662</u></u>	<u><u>1.871.252</u></u>

	2022	Tasa de interés	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro
		%			M\$
Pago al MOP	-	-	31-01-2023	Pesos chilenos	159.633
Pago al MOP	-	-	30-06-2023	Pesos chilenos	220.208
Pago al MOP	-	-	30-09-2023	Pesos chilenos	283.971
Intereses Bancarios (Banco Estado)	-	-	15-05-2023	Pesos chilenos	243.571
Préstamos bancarios (Banco Estado)	3,9	3,9	15-05-2023	Pesos chilenos	355.323
Préstamos bancarios (Banco Estado)	3,9	3,9	29-06-2023	Pesos chilenos	2.999.633
Préstamos bancarios (Banco Estado)	3,9	3,9	15-11-2023	Pesos chilenos	355.323
Total obligaciones no corrientes					<u><u>4.617.662</u></u>
	2021	Tasa de interés	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro
		%			M\$
Pago al MOP	-	-	31-01-2022	Pesos chilenos	140.207
Pago al MOP	-	-	30-06-2022	Pesos chilenos	403.795
Intereses Bancarios (Banco Estado)	-	-	15-03-2021	Pesos chilenos	138.482
Préstamos bancarios (Banco Estado)	3,9	3,9	15-05-2022	Pesos chilenos	1.188.768
Total obligaciones no corrientes					<u><u>1.871.252</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos y obligaciones, corriente, continuación

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.14.2 de las bases de licitación en valor presente, se deberán pagar UF 7.000 desde el inicio del plazo de la concesión señalado en el Artículo N°1.10.1 letra B) de las Bases y hasta la extinción de la concesión, también se deberá realizar el pago de UF 9.000 por concepto de la actualización del estudio de demanda y plan maestro del aeropuerto cada 60 meses hasta la duración de la concesión, por último UF 5.000 para la realización de una obra artística asociada a la concesión de acuerdo al artículo 2.7.4.16 de las bases de licitación este se realizará durante el año 2021.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en agosto del año 2038 (Estimación de cálculo de la Sociedad (Nota 1) una vez alcanzado el ITC licitado, dichos pagos fueron descontados a una tasa de 3% (Tasa de bonos de Empresas en UF a 18 años).

(b) Préstamos y obligaciones, no corriente

	2022 M\$	2021 M\$
Obligaciones con el MOP	4.992.666	4.986.272
Préstamos Bancarios	<u>39.249.511</u>	<u>31.665.903</u>
Totales	<u><u>44.242.177</u></u>	<u><u>36.652.175</u></u>

(\*) El convenio de financiamiento construcción, consta de una línea de crédito por parte de Banco del Estado, por un total de UF 1.160.000, de las cuales se han utilizado UF 1.157.998 al cierre de los presentes estados financieros, dicha línea tiene una tasa fija de 3,9% para UF 800.000 que comenzará a pagarse en el mes de mayo del 2022 en 22 cuotas semestrales y una tasa TAB UF de 180 días para las restantes UF 360.000, que comenzará a pagarse en el mes de mayo del 2033 en 4 cuotas semestrales.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corriente, continuación

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

	2022	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2024	Pesos chilenos	702.500
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2024	Pesos chilenos	702.500
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2025	Pesos chilenos	702.500
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2025	Pesos chilenos	702.500
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2026	Pesos chilenos	1.047.431
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2026	Pesos chilenos	1.047.431
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2027	Pesos chilenos	1.217.930
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2027	Pesos chilenos	1.217.930
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2028	Pesos chilenos	1.261.186
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2028	Pesos chilenos	1.261.186
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2029	Pesos chilenos	1.405.001
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2029	Pesos chilenos	1.405.001
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2030	Pesos chilenos	2.140.365
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2030	Pesos chilenos	2.140.365
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2031	Pesos chilenos	2.214.239
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2031	Pesos chilenos	2.214.239
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2032	Pesos chilenos	2.645.683
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2032	Pesos chilenos	2.651.862
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2033	Pesos chilenos	3.089.710
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2033	Pesos chilenos	3.089.710
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2034	Pesos chilenos	3.230.267
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2034	Pesos chilenos	3.159.975
Total obligaciones no corrientes					<u>39.249.511</u>

	2021	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-03-2023	Pesos chilenos	307.648
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-06-2023	Pesos chilenos	307.648
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2024	Pesos chilenos	608.243
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2024	Pesos chilenos	608.243
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2025	Pesos chilenos	608.243
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2025	Pesos chilenos	608.243
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2026	Pesos chilenos	906.893
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2026	Pesos chilenos	906.893
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2027	Pesos chilenos	1.054.515
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2027	Pesos chilenos	1.054.515
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2028	Pesos chilenos	1.091.968
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2028	Pesos chilenos	1.091.968
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2029	Pesos chilenos	1.216.486
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2029	Pesos chilenos	1.216.486
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2030	Pesos chilenos	1.853.184
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2030	Pesos chilenos	1.853.184
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2031	Pesos chilenos	1.917.146
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2031	Pesos chilenos	1.917.146
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2032	Pesos chilenos	2.290.701
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2032	Pesos chilenos	2.296.051
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2033	Pesos chilenos	2.675.151
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-11-2033	Pesos chilenos	2.675.151
Préstamos bancarios (Banco Estado)		3,9	15-05-2034	Pesos chilenos	2.600.197
Total obligaciones no corrientes					<u>31.665.903</u>



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corrientes, continuación

El movimiento del pasivo financiero asociado a los pagos al gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Composición	2022 M\$	2021 M\$
Pagos al MOP al 01 de enero	5.530.274	5.764.634
Intereses efectivos del año (efecto en resultado)	126.204	139.829
Pagos realizados al gobierno	-	(374.189)
Totales	<u>5.656.478</u>	<u>5.530.274</u>
Corriente	<u>663.812</u>	<u>544.002</u>
No corriente	<u>4.992.666</u>	<u>4.986.272</u>
Total corriente – No corriente	<u>5.656.478</u>	<u>5.530.274</u>

El movimiento del pasivo financiero asociado a los pagos al gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Composición	2022 M\$	2021 M\$
Préstamos al 01 de enero	32.854.671	26.207.922
Obtención de Préstamos	6.415.928	4.685.188
Intereses efectivos del año	1.315.303	1.148.098
Resultados por unidad de reajuste	4.899.852	813.463
Pagos realizados por préstamos	(2.525.964)	-
Totales	<u>42.959.790</u>	<u>32.854.671</u>
Corriente	<u>3.710.279</u>	<u>1.188.768</u>
No corriente	<u>39.249.511</u>	<u>31.665.903</u>
Total corriente – No corriente	<u>42.959.790</u>	<u>32.854.671</u>

(17) Capital

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2020, se conforma por 10.000 acciones suscritas y pagadas, equivalentes a M\$10.700.000, y está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% participación	Valor unitario de las acciones (M\$)	Valor en libros (M\$)
APORT S.A.	999	999	99,90	10.700	10.689.300
APORT Operaciones S.A.	1	1	0,10	10.700	10.700
Totales	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>100,0</u>	<u>10.700</u>	<u>10.700.000</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos pasajeros embarcados	2.559.182	1.791.589
Ingresos no aeronáuticos	3.371.711	2.338.642
Ingresos aeronáuticos	508.655	468.538
Ingresos por margen de administración de construcción	8.580.113	7.464.349
Totales	<u>15.019.661</u>	<u>12.063.118</u>

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras. Estos contratos contienen una parte fija y una parte variable y el período medio de los mismos oscila entre 12 y 60 meses.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas, servicio catering, derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

El Ingreso por margen de administración corresponde al avance de la construcción de la ampliación del terminal de pasajeros aplicando a dicho costo un margen de 1,48%.

(19) Otros ingresos

Reconocidos en resultado al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses facturas morosas	-	401
Totales	<u>-</u>	<u>401</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Costos de ventas y gastos de administración

(a) Costos de ventas reconocidos al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Mantenición	(107.366)	(60.404)
Servicios	(422.714)	(237.538)
Amortización intangible (acuerdo concesión)	(1.807.243)	(1.401.037)
Amortización otros intangibles	(6.338)	(6.338)
Otros costos operacionales	(74.287)	(1.371)
Costos restaurant	(692.725)	(273.711)
Costo de construcción	<u>(8.539.597)</u>	<u>(7.355.567)</u>
Totales	<u>11.650.270</u>	<u>(9.335.966)</u>

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento (Ver Nota 1(i) Obligaciones del Concesionario).

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Amortización intangible (acuerdo de concesión) corresponde al gasto por el uso de la concesión otorgada por MOP, tomando en consideración los pasajeros embarcados que transitan por el aeropuerto

Costo de construcción, corresponde al avance de construcción del periodo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Costos de ventas y gastos de administración, continuación

(b) Gastos de administración reconocidos al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Contrato de administración	(1.378.663)	(1.240.546)
Servicios de aseo	(259.676)	(161.134)
Honorarios	(83.676)	(75.249)
Seguros	(37.899)	(26.975)
Depreciación	(71.212)	(61.392)
Contingencias Legales (Ver nota 24)	(57.190)	-
Contribuciones y patentes	(17.700)	(15.239)
Otros gastos de administración	(24.446)	(36.611)
Deterioro Clientes	(138.147)	(97.680)
<b>Totales</b>	<b>2.011.419</b>	<b>(1.714.826)</b>

El principal costo incurrido durante el período corresponde al contrato suscrito con APORT Operaciones S.A., Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada, el aumento se generó por incluir nuevos servicios dentro del contrato con APORT Operaciones S.A..

Los seguros y boletas en garantía pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (puntos 1.8.7. y 1.8.8. de las Bases de Licitación).

(c) Para dar cumplimiento con lo señalado en el Artículo 1.8.2 N°5 letra a) de las Bases de Licitación se presentan los costos de explotación, que corresponden a los costos de ventas y los gastos de administración, clasificados en distinto orden y que se presenta con el siguiente detalle:

	2022 M\$	2021 M\$
Costos de operación		
Amortización intangible (acuerdo concesión)	(1.807.243)	(1.401.037)
Amortización otros intangibles	(6.338)	(6.338)
Costo de construcción	(8.539.597)	(7.355.567)
Contrato de gestión	(1.378.663)	(1.240.546)
Servicios	(422.714)	(237.538)
<b>Totales (*)</b>	<b>(12.154.555)</b>	<b>(10.241.026)</b>
	2022 M\$	2021 M\$
Costos de conservación		
Mantenciones	(107.366)	(60.404)
<b>Totales (*)</b>	<b>(107.366)</b>	<b>(60.404)</b>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Costos de ventas y gastos de administración, continuación

(c) Para dar cumplimiento con lo señalado en el Artículo 1.8.2 N°5 letra a) de las Bases de Licitación se presentan los costos de explotación con el siguiente detalle: continuación

	2022	2021
	M\$	M\$
Otros costos		
Servicios de aseo	(83.676)	(75.249)
Otros gastos de administración	(138.147)	(97.680)
Contribuciones y patentes	(24.446)	(36.611)
Contingencias Legales	(57.190)	-
Honorarios	(37.899)	(26.975)
Seguros	(71.212)	(61.392)
Costos restaurant	(692.725)	(273.711)
Otros costos operacionales	(74.287)	(1.371)
Depreciación	(17.700)	(15.239)
Totales (*)	<u>(1.140.092)</u>	<u>(588.228)</u>

(\*) Los totales presentados anteriormente fueron aperturados para el cumplimiento de las Bases de Licitación y en total consideran el rubro Costos de Ventas y Gastos de Administración.

(21) Ingresos y costos financieros

(a) Ingresos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	726.100	146.444
Intereses por Mora	-	1.847
Totales	<u>726.100</u>	<u>148.291</u>

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos que la Sociedad mantuvo, de acuerdo con sus políticas de cobertura.

(b) Costos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2022	2021
	M\$	M\$
Costos financieros	(4.307)	(1.453)
Costos por intereses totales por pasivos financieros	<u>(126.204)</u>	<u>(139.829)</u>
Totales	<u>(130.511)</u>	<u>(141.282)</u>

Los costos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a los reajustes al valor de la obligación por pagos al gobierno (ver Nota 16 Otros Pasivos Financieros) que mantiene la Sociedad, ya que, en su valorización, y por tratarse de un pasivo financieros de plazo prolongado, este se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(22) Resultados por unidades de reajuste

Resultados por unidad de reajuste reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Reajuste otros activos no financieros	<u>40.365</u>	<u>20.610</u>
Totales	<u>40.365</u>	<u>20.610</u>

(23) Instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según valor libro:

	2022 M\$	2021 M\$
Préstamos y partidas por cobrar	3.595.219	1.929.567
Activos financieros, no corrientes	5.650.602	1.305.054
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>952.452</u>	<u>7.161.256</u>
Totales	<u>10.198.273</u>	<u>10.395.877</u>

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden a la suma de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar más cuentas por cobrar a relacionadas.

Los activos no financieros, corresponden a colocaciones y fondos solicitados, por el MOP o por las instituciones bancarias a fin de garantizar la operación y el pago de las obligaciones corrientes.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes períodos es:

	2022 M\$	2021 M\$
Instituciones financieras	4.745.536	7.155.905
Gubernamentales	4.520.273	2.608.297
Privados	<u>932.465</u>	<u>631.675</u>
Totales	<u>10.198.274</u>	<u>10.395.877</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(23) Instrumentos financieros, continuación

(b) Pérdidas por deterioro

La Sociedad y cumpliendo con lo estipulado en la norma IFRS 9 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 registró M\$5.670 y M\$ 3.176 como deterioro de la deuda que se encuentra sin garantía que tienen privados con ella.

(c) Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo muy bajo para la Sociedad, debido a que cerca del 87% del financiamiento de la construcción esta con una tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

(d) Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto Diego Aracena son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

(24) Contingencias y compromisos

(a) Garantías

A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Concesiones de Obras Públicas, por un valor total de UF90.000 dividida en diez boletas de UF 9.000 cada una, con vencimiento 31 de Julio 2023, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada "Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique".

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
11151585	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151586	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151587	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151588	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151589	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151590	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151591	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151592	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151593	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000
11151594	Director General de Concesiones de Obras Públicas	31-07-2023	UF	9.000

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DIEGO ARACENA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(24) Contingencias y compromisos, continuación

(b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene demandas por prestaciones adeudadas a los trabajadores de la constructora encargada de realizar las obras civiles de ampliación del aeropuerto Diego Aracena (ver Nota 26), en carácter de solidario y/o subsidiario. Los asesores legales de la entidad consideran estas demandas como posibles, la compañía mantiene una previsión registrada por este concepto por M\$57.190, (ver nota 14)

(c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una prenda especial de concesiones a favor del Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la Sociedad objeto del presente informe. El monto de dicho financiamiento es de UF 1.157.998. Al 31 de diciembre del 2022, la compañía adeuda UF.1.138.110 (M\$5.815.780 Ver Nota 16)

(25) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni por otras autoridades administrativas.

(26) Hechos relevantes

Con fecha 21 de octubre de 2022, la constructora a cargo de la Obra del aeropuerto de Iquique Claro Vicuña Valenzuela presentó su solicitud de liquidación, dando a lugar el 9 de noviembre de 2022. El término de la construcción fue tomado directamente por la sociedad concesionaria.

(27) Hechos posteriores

Con fecha 21 de marzo de 2023 asumió como gerente general Simón Locher en reemplazo de Omar Becerra.